



Apartment-Wohnen im Hellwinkel

Die Lebenshilfe Wolfsburg plant in Zusammenarbeit mit der NEULAND Wohnungsgesellschaft mbH und der Stadt Wolfsburg als inklusives Wohnmodell im Quartier das **Apartment-Wohnen** (APW) im Neubaugebiet Hellwinkel-Terrassen.

Wohnraum in den Hellwinkel-Terrassen:

Das architektonische Konzept der Hellwinkel Terrassen fügt die Wohnhäuser harmonisch in das bestehende Umfeld ein und zeichnet sich dabei durch viele Freiflächen aus.

Rund 8 Wohnungen auf Grundsicherungsniveau sollen in diesem Gebiet für Menschen mit geistiger Behinderung künftig exklusiv angeboten werden.

Bei den Wohnungen handelt es sich um 25 bis 60 Quadratmeter große 1-2 Zimmer Wohnungen. Sie sind barrierearm und zum Teil sogar rollstuhlgerecht angelegt. Alle Häuser sind mit Aufzügen ausgestattet, die den Zugang zum Keller und in die Tiefgarage bequem ermöglichen. Neben Parkplätzen für Pkws gibt es auch Fahrradstellplätze und Abstellmöglichkeiten für Rollatoren.

Die Neubauten sind höchst energieeffizient und schallgeschützt gebaut. Eine hochwertige Dämmung sowie dreifachverglaste Fenster sorgen auch hier für modernsten Standard. Für noch mehr Komfort und Gemütlichkeit im neuen Zuhause sind Fußbodenheizungen, attraktive Designbodenbeläge und Loggien, Balkone oder Terrassen für alle Wohnungen vorgesehen.

Künftige Bewohner des neuen Quartiers können sich über kurze Alltagswege und eine gute Infrastruktur freuen – in den Hellwinkel Terrassen wird Wolfsburg natürlich lebenswert.

Das Konzept „Apartment-Wohnen“:

Das Apartment-Wohnen ermöglicht eine neue Wohnform für Menschen mit geistiger und seelischer Behinderung in Wolfsburg. Die Mieter werden durch das ambulant betreute Wohnen der Lebenshilfe unterstützt und wohnen dabei weitestgehend eigenständig in ihrer Wohnung.

Das Besondere ist: Die zu betreuenden Personen sind selbst Mieter ihres Apartments. Denn das Konzept des Apartment-Wohnens dient der Vorbereitung auf ein völlig eigenständiges Wohnen. Es kann bei Bedarf Unterstützung durch das ambulant betreute Wohnen der Lebenshilfe Wolfsburg in Anspruch genommen werden.

Ein benachbarter Treffpunkt mit Büro der Lebenshilfe ist Bestandteil des Apartment-Wohnens. Hier können die Mieter zusammen kommen und sich austauschen und



Unterstützung durch das Fachpersonal der Lebenshilfe Wolfsburg bekommen. Die Teilnahme an Veranstaltungen im Treffpunkt ist 3x wöchentlich verpflichtend festgelegt.

Das Wohnangebot richtet sich an erwachsene behinderte Menschen, die

- ❖ weitgehend selbstständig wohnen können,
- ❖ in einer eigenen Wohnung leben möchten,
- ❖ eine ambulante Betreuung wünschen,
- ❖ ein entsprechendes Kostenanerkennnis über einen Kostenträger erbringen können.

Die Bewohner des APW erhalten die Unterstützung und Assistenzleistungen, die sie benötigen. Diese Hilfen werden auf einer Gesamtplan-Konferenz bzw. einer Teilhabeplan-Konferenz mit dem Leistungsträger Stadt Wolfsburg festgelegt.

Die Teilnahme am Apartment-Wohnen sollte bis zu 2 Jahre dauern ehe die Betreuten möglichst in eine Wohnform mit weniger Unterstützung wechseln.

Vorgehensweise für Miet-Interessenten:

Wenn Sie Interesse an einer Wohnung im Apartment-Wohnen haben, gibt es mehrere Anlaufstellen.

Informationen zum Apartment-Wohnen

In folgenden Bereichen der Lebenshilfe Wolfsburg bekommen Sie Informationen rund um das APW und Hilfe bei der Beantragung des Kostenanerkennnisses:

- Das ambulant betreute Wohnen (ABW) der Lebenshilfe Wolfsburg
- Der soziale Dienst der Lebenshilfe Wolfsburg

Bitte lassen Sie sich in unserer Telefonzentrale in den gewünschten Bereich weiterleiten.

Telefon: 05361 870-0

E-Mail: lebenshilfe@lhwob.de

Beantragung Kostenanerkennnis

Die Voraussetzung für das Apartment-Wohnen ist ein entsprechendes Kostenanerkennnis von der Stadt Wolfsburg. Die Stadt Wolfsburg unterstützt das Apartment-Wohnen als Kostenträger.

Sie können ab sofort ein Kostenanerkennnis für das APW beantragen.

Dazu wenden Sie sich bitte an:

Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Soziales und Gesundheit

Frau Beate Pieronczyk

Telefon: 05361 282 355

E-Mail: beate.pieronczyk@stadt.wolfsburg.de



Der Mietvertrag

Ihr Ansprechpartner für Informationen zu einzelnen Wohnungen (bezüglich Größe, Anzahl der Zimmer und Mietkosten) sowie für den Mietvertrag ist das Vermietungsteam der NEULAND Wohnungsgesellschaft mbH.

Sobald ein Kostenanerkennnis ausgestellt wurde, kann ein Mietvertrag mit der NEULAND abgeschlossen werden. Das Kostenanerkennnis muss bei der NEULAND vorgelegt werden.

Ihre Ansprechpartner:
Vermietungsteam Hellwinkel Terrassen:
E-Mail: hellwinkel.terrassen@nld.de
Telefon: 05361 791-0